



**Gminna Komisja
Urbanistyczno-Architektoniczna**

**dot. opinii o projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu Spalice w gminie Oleśnica**

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a, w związku art. 24, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503, z późn. zm.), nawiązując do wcześniejszego zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, przedkładam celem zaopiniowania, projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Spalice w gminie Oleśnica.

Zmiana dotyczy części obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Spalice, przyjętym uchwałą Nr XXV/166/12 Rady Gminy Oleśnica z dnia 25 października 2012 r., położonego na północ od ul. Warszawskiej, z wyłączeniem terenów objętych wcześniejszymi zmianami tego planu: uchwałą Nr XII/66/15 Rady Gminy Oleśnica z dnia 24 września 2015 r. i uchwałą Nr XXXVI/244/17 Rady Gminy Oleśnica z dnia 26 października 2017 r.

Celem zmiany planu jest doprecyzowanie ustaleń określających sposób zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stosownie do polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica.

Z aktualną treścią zmienianego planu miejscowego można zapoznać się pod adresem: <http://www.olesnica.wroc.pl/programy.php?id=106>

Równocześnie informuję, że biorąc pod uwagę iż planowana zmiana stanowić będzie jedynie niewielką modyfikację obowiązującego planu, a realizacja postanowień wynikających ze zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, zgodnie z moim zarządzeniem Nr 82/22 z dnia 2 sierpnia 2022 r., po uzyskaniu stosownych uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy, odstąpiono od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. projektu zmiany planu, którego częścią jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym do niniejszego wniosku o zaopiniowanie projektu zmiany planu nie załączono prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 17 pkt 4 ustawy.

Zgodnie z art. 25 ustawy, proszę o przedstawienie opinii w terminie 14 dni, od dnia udostępnienia projektu. Nieprzedstawienie stanowiska we wskazanym terminie, uważa się za równoznaczne z zaopiniowaniem projektu.

Dokument podpisany elektronicznie przez:
z up. Wójta

Mariola Fluder
KIEROWNIK
Referatu Rolnictwa, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

Załącznik: projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Spalice w gminie Oleśnica, wraz z uzasadnieniem.

