

## PROTOKÓŁ

### dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Spalice w gminie Oleśnica (nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

Protokół sporządzony w dniu 12.01.2023 w Urzędzie Gminy Oleśnica, ul. 11 Listopada 24 w pok. nr 18, przez Mariusza Ogrodnika – inspektora ds. geodezji i zagospodarowania przestrzennego  
Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) w dniu 12.01.2023 przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Spalice w gminie Oleśnica.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1) Paweł Weremczuk

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Dot. doprecyzowania definicji „lokalizacja przypadkowa”: usytuowania obszarów mieszkalnych i szeregowych.....

2) Sławomir Sznerch

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Proszono o rozszerzenie informacji dot. terenów oznaczonych symbolem M zapisanych w studium.....

3) Paweł Weremczuk

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Dot. czytelności zapisów planu miejscowego; kupiono działkę i w związku ze zmianami planu zakupiony projekt domu nie mieści się na działce, nie można realizować inwestycji z godnie z intencją, która była przy zakupie.....

4) Tomasz Pamuła

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Intencja sporządzania planu jest jest poszukiwanie rozwiązań – konsensusu; chcąc uchwalić nowy plan należy brać przypadki, które istnieją; chcąc inwestować właściciel musi się odsuwać 5 metrów, a mógłby 3-4, należy szukać parametrów w widełkach.....

5) Tomasz Pamuła

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Pytano jak będzie wyglądała procedura w dalszym ciągu, jakie prawa będą mieli mieszkańcy (strony postępowania); co z wydawaniem pozwoleń na budowę, pytano o zapis pkt. 3, ust. 1, czy analizowano usytuowanie działek.....

6) Paweł Weremczuk

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Dot. intensywności zabudowy

7) Tomasz Pamuła

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Dot. zwrócenia zabudowy w stosunku do drogi, czy zapis musi być aż na tyle sztywny – zależny od istniejących dróg czy też od nowowydzielanych dróg wewnętrznych,

8) Sławomir Sznerch

(imię i nazwisko lub nazwa organu lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Dot. zapisów planu – ich klarowności; dot. definicji zabudowy mieszkaniowej – żeby nie budziły wątpliwości, 8 m. dookoła budynku czy 10 m. dookoła budynku, aby zapisać 6 m. nieprzekraczalną linię zabudowy; pytano czy można przeprowadzić korektę terenu, czy można doprecyzować zapisy dot. garaży i budynków gospodarczych.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

- 1) dot. przededagowanie definicji zabudowy mieszkaniowej,
- 2) dot. przededagowania proponowanych zapisów zmiany planu tak aby wymagana szerokość niezabudowanego pasa pomiędzy sąsiednimi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wynosiła nie mniej niż 6 m,
- 3) dot. usunięcia lub przededagowania proponowanych zapisów zmiany planu w zakresie usytuowania zabudowy jednorodzinnej szeregowej w stosunku do dróg wyznaczonych na rysunku planu.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość: organ nie prowadził dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Oleśnica 12.01.2023  
(miejsowość) **INSPEKTOR** (data: dzień-miesiąc-rok)  
(nazwa i zakres odpowiedzialności przestrzennej)

**Mariusz Ogrodnik**

(podpis osoby sporządzającej protokół)

**WÓJT**  
**danme**  
**Marcin Kasina**

(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta\*)

\*) Niepotrzebne skreślić.